



CONCELLO DE MONDOÑEDO

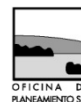
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

NOVEMBRO 2022



OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL.

NOVIEMBRE 2022

ÍNDICE XERAL

Nº PÁXINAS
OU DE PLANOS

27030_PEP_PE-1_202211_AI...

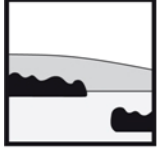
(01.MX) MEMORIA XUSTIFICATIVA	495
..._MX_01INF. INFORMACIÓN	367
..._MX_02XUS. XUSTIFICACIÓN	89
..._MX_031.ANX_VIXENCIA ANEXO. FICHA DE VIXENCIA DE PLANEAMENTO	1
..._MX_03.2.ANX_RELAC_TIT. ANEXO RELACIÓN DE TITULARES CATASTRAIS DOS TERREOS AFECTADOS POLO PLAN ESPECIAL.	38
(02.PINF) PLANOS INFORMACIÓN	
(..._PINF_01AMB) 01 ÁMBITO PLAN ESPECIAL	5
(..._PINF_02FOT) 02 FOTOPLANO (FOT)	5
(..._PINF_03PXOM) 03 PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	1
(..._PINF_04COD) 04 CODIFICACIÓN	5
(..._PINF_05DOT) 05 EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES	5
(..._PINF_06VIA) 06 REDE VIARIA E APARCAMENTO	5
(..._PINF_07PAV) 07 PAVIMENTACIÓN DO ESPAZO PÚBLICO	5
(..._PINF_08INFR_ABAS) 08 INFRAESTRUTURAS. REDE DE ABASTECIMENTO	5
(..._PINF_09INFR_SAN) 09 INFRAESTRUTURAS. REDE DE SANEAMENTO	5
(..._PINF_10INFR_EL) 10 INFRAESTRUTURAS. REDE ELÉCTRICA	5
(..._PINF_11INFR_ILU) 11 INFRAESTRUTURAS. REDE DE ILUMINACIÓN	5
(..._PINF_12INFR_SECC_VIA) 12 SECCIÓNS VIARIO	3
(..._PINF_13VAL_ARQ) 13 VALORACIÓN ARQUITECTÓNICA	1
(..._PINF_14 ALZ) 14 ALZADOS DA EDIFICACIÓN	64
(03.PORD) PLANOS ORDENACIÓN	
(..._PORD_01AMB) 01 ÁMBITO BIC	5
(..._PORD_02COD) 02 CODIFICACIÓN	5
(..._PORD_03CUAL) 03 CUALIFICACIÓN	5
(..._PORD_04CAT) 04 CATALOGACIÓN	5
(..._PORD_05ALZ) 05 ALZADOS	64
(..._PORD_06PAV) 06 PAVIMENTACIÓN	5
(..._PORD_07ZON_ARQ) 07 ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	1
(..._PORD_08 XEST) 08 PLANO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN	5



Nº PÁXINAS
OU DE PLANOS

(04.NU) NORMATIVA URBANÍSTICA	175
..._NU NORMATIVA URBANÍSTICA	140
..._NU_ANX_HABITABILIDADE ANEXO DE HABITABILIDADE. MEMORIA	29
..._NU_ANX_HABITABILIDADE ANEXO DE HABITABILIDADE. PLANOS	6
(05.CAT) CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	1096
..._CAT_01M MEMORIA	De 1 a 50
..._CAT_02F FICHEIRO DE CATÁLOGO	De 53 a 1096
..._CAT_03NP NORMAS DE PROTECCIÓN	De 51 a 52
(06.EE) ESTUDIO ECONÓMICO	69
..._EE_01EE ESTUDIO ECONÓMICO	69
07.AAE DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN ESTRATÉXICA	93
..._AAE_01DAE DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO	59
..._AAE_02ALT0_NP	1
..._AAE_03ALT1_NP	1
..._AAE_04ALT2_NP	1
..._AAE_05IAE INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	31

(--:--) Referencia a carpetas e arquivos do soporte dixital .pdf



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

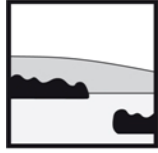
NOVIEMBRE 2022

O Documento para Aprobación Inicial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1, foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de Mondoñedo.

Os traballos foron dirixidos polo arquitecto-urbanista Alfonso Díaz Revilla.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2022

Dirección e coordinación

Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto-urbanista.

Equipo Redactor

Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto-urbanista.

Ánxel Viña Carregal. Economista.

María Calvo Llano. Arquitecta-urbanista.

María Viña Segura. Arquitecta-urbanista.

Álvaro López González. Arquitecto-urbanista.

Miguel Díaz Varela. Biólogo.

Manuel-Anxo López Felpeto. Historiador e Arqueólogo.

Alfredo Vigo Trasancos. Doutor en Historia da Arte.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020