



CONCELLO DE MONDOÑEDO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL CATÁLOGO (TOMO I)

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1

CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2022

TOMO I.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, Secretaria – Interventora do Concello de Mondoñedo, para facer constar que a presente copia é fiel reflexo do orixinal integrante do expediente do PEPRICH, que foi aprobado inicialmente por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, celebrada o 01 de decembro de 2023. A Secretaria – Interventora

Documento financiado pola Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, mediante Convenio de Colaboración subscrito co Concello de Mondoñedo, en data 17 de xuño de 2020



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE MONDOÑEDO. PE-1

CATÁLOGO.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2022

ÍNDICE PÁX.

TOMO I

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA	3
1.1. METODOLOXÍA	3
1.1.1. <u>Clasificación do patrimonio arquitectónico catalogado</u>	4
1.1.2. <u>Actuacións particulares nos edificios catalogados</u>	23
1.1.3. <u>Descrición e contido do Fichero de Unidades Edificatorias Catalogadas</u>	25
1.2. CRITERIOS DE CATALOGACIÓN DAS EDIFICACIÓNS	29
1.2.1. <u>Caracteres determinantes da catalogación</u>	29
1.2.2. <u>Catalogación de elementos</u>	30
1.3. RELACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS	31
1.3.1. <u>Bens de interese cultural</u>	31
1.3.2. <u>Arqueoloxía</u>	33
1.3.3. <u>Edificacións</u>	34
1.3.4. <u>Elementos do espazo público</u>	45
2. NORMATIVA. NORMAS DE PROTECCIÓN	51

ANEXO I. FICHEIRO DE CATÁLOGO

1. FICHEIRO DE ELEMENTOS DECLARADOS BEN DE INTERESE CULTURAL	55
2. FICHEIRO DE BENS ARQUEOLÓXICOS CATALOGADOS	65
3. FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS (1998205-2598005)	71

TOMO II

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS (2598006- 2698204)	353
---	------------

TOMO III

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS (2698205- 3196804)	685
4. FICHEIRO DE ELEMENTOS CATALOGADOS DO ESPAZO PÚBLICO	1053
4.1. XARDINERÍA E ARBOREDO	1053
4.2. ESTATUTARIA PÚBLICA E CRUCEIROS	1059
4.3. FONTES, PONTES E LAVADOIROS	1065
4.4. AMOBLAMENTO URBANO, ESCUDOS, SELOS E PLACAS	1071
4.5. PAVIMENTOS	1083
4.6. OUTROS	1089



1. MEMORIA XUSTIFICATIVA

O presente Catálogo de Protección, complementario do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico de Mondoñedo, está aberto á incorporación de novos elementos.

1.1. METODOLOXÍA

O presente Catálogo elaborouse como instrumento complementario do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico de Mondoñedo de acordo co establecido no artigo 81 da Lei 2/2016 do solo de Galicia (LSG) e nos artigos 195 a 198 que compoñen a Sección 3 do Capítulo VII do Título II do Regulamento que a desenvolve; na Lei 5/2016 do patrimonio cultural de Galicia (LPCG).

En primeiro lugar, da consulta do Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia e do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, así como dos vixentes Plan Xeral de Ordenación Municipal e Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Conxunto Histórico-Artístico de Mondoñedo, obtívose o listado de bens neles localizados dentro do ámbito, relacionados no Documento de Información Urbanística e Diagnose, que se incorporarán directamente ao Catálogo a excepción dos catalogados polo PEPRI vixente e descatalogados polo presente Plan tras a súa revisión e comprobación da non existencia de edificio algún na parcela ou da inexistencia de elementos patrimoniais de interese nos mesmos.

En segundo lugar, e trala análise pormenorizada do patrimonio cultural do ámbito, baseada no traballo de campo realizado, identifícanse os elementos nos que concorren valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueolóxicos, etnográficos, ou paisaxísticos que determinan a súa incorporación ao presente Catálogo.

En terceiro lugar, e atendendo á gradación dos seus valores culturais, obxectivos e singulares, e ao seu estado de conservación, prodúcese a asignación do nivel de catalogación e protección a cada elemento catalogado.

Por último, procédese á elaboración do Ficheiro de elementos catalogados, composto por fichas individualizadas co contido establecido na vixente lexislación urbanística e de patrimonio aplicable; e das normas de protección, que establecerán as medidas necesarias para a protección, conservación, recuperación e aproveitamento social e cultural dos referidos elementos, incluídas as actuacións autorizables para cada nivel de protección.



1.1.1. Clasificación do patrimonio arquitectónico catalogado

Tras a análise pormenorizada do conxunto dos inmobles do ámbito identifícanse 485 edificios nos que concorren valores arquitectónicos, históricos ou ambientais e que conforman o seu patrimonio arquitectónico catalogado.

Procédese á clasificación dos mesmos en catro niveis de catalogación aos que lles asignan os tres niveis de protección establecidos pola lexislación de patrimonio. A aplicación concreta e individualizada establécese en planos de ordenación e no presente catálogo do patrimonio arquitectónico suxeito a protección, de acordo e cos efectos establecidos na LSG, RLSG e LPCG.

. Nivel 1. Edificios monumentais de protección integral.

Aplícase este nivel de protección integral ás edificacións monumentais que presentan unha excepcional calidade arquitectónica e valor histórico, teñan ou non a consideración de Ben de Interese Cultural na categoría de monumento, conforme ao establecido na LPCG.

Alcanza a un total de 5 edificios.

. Nivel 2. Edificios de excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural de protección integral.

Aplícase este nivel de protección integral ás edificacións que presentan unha excepcional calidade arquitectónica e valor histórico, e representan fitos na escena urbana. Deben manterse na súa integridade, respectando a súa evolución ao longo do tempo, con especial respecto dos caracteres determinantes e elementos tipolóxicos que os compoñen, procurándose a súa conservación e recuperación.

Alcanza a un total de 42 edificios.

. Nivel 3. Edificios de características singulares e elevado valor arquitectónico de protección estrutural.

Aplícase este nivel de protección estrutural aos edificios que posúen unha elevada calidade na súa conformación arquitectónica global, tanto exterior coma interior, o que determina a súa valoración singularizable. Deberán manterse os seus caracteres determinantes tanto volumétricos, estruturais e tipolóxicos coma ambientais, sen prexuízo de obras interiores ou exteriores con eles compatibles e adecuadas ao uso pertinente, á súa estrutura e función urbana.



Alcanza a un total de 85 edificios.

. Nivel 4. Edificios de características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica de protección ambiental.

Aplicase este nivel de protección ambiental a aqueles edificios de valor arquitectónico que sen presentar unhas características singulares por si mesmos responden á coherencia arquitectónica, tipolóxica e ambiental do conxunto dotándoo de unidade. Deben conservar os seus elementos e características exteriores fundamentais.

Alcanza a un total de 353 edificios.

Esta clasificación do patrimonio arquitectónico reflíctese no Plano de Catalogación, a escala 1/1.000 e no Ficheiro do Catálogo.

En relación aos edificios catalogados polo Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Conxunto Histórico-Artístico de Mondoñedo vixente, descatalóganse tras a súa revisión os seguintes:

- O edificio sito na rúa José María Pardo 12, con referencia catastral 2299208, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 29, con referencia catastral 2299227, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 27, con referencia catastral 2299228, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 21, con referencia catastral 2299231, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 19, con referencia catastral 2299232, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 17, con referencia catastral 2299233, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 15, con referencia catastral 2299234, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.



- O edificio sito na rúa José María Pardo 15, con referencia catastral 2299235, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 11, con referencia catastral 2299236, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 9, con referencia catastral 2299237, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 3, con referencia catastral 2299240, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 10, con referencia catastral 2300011, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 16, con referencia catastral 2300013, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 24, con referencia catastral 2300016, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 28, con referencia catastral 2300017, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa José María Pardo 30, con referencia catastral 2300018, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Rocha de Vélez 1, con referencia catastral 2400001, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Bispo Sarmiento 2, con referencia catastral 2400016, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Bispo Sarmiento 18, con referencia catastral 2400024, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Bispo Sarmiento 20, con referencia catastral 2400025, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Bispo Sarmiento 22, con referencia catastral 2400026, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.



- O edificio sito na rúa Concepción 2, con referencia catastral 2500001, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Concepción 8, con referencia catastral 2500004, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Concepción 10, con referencia catastral 2500005, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Concepción 24, con referencia catastral 2500012, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa con referencia catastral 2500021 desapareceu.
- Do edificio sito na rúa con referencia catastral 2500028 desapareceu.
- Do edificio sito na rúa con referencia catastral 2500029 desapareceu.
- O edificio sito na praza do Concello 8, con referencia catastral 2500108, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa de Guevara 5, con referencia catastral 2500120, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 8, con referencia catastral 2598009, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 10, con referencia catastral 2598010, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 12, con referencia catastral 2598011, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 14, con referencia catastral 2598012, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 16, con referencia catastral 2598013, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 20, con referencia catastral 2598015, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.



- O edificio sito na rúa Febreiro 22, con referencia catastral 2598016, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 32, con referencia catastral 2598021, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Rigueira 6, con referencia catastral 2598026, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Progreso 22, con referencia catastral 2599012, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Pacheco 15, con referencia catastral 2599025, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Concepción 17, con referencia catastral 2599033, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Concepción 15, con referencia catastral 2599034, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na praza do Concello 3, con referencia catastral 2600030 e data de construción 2005, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Casas Novas 1, con referencia catastral 2600301 e data de construción 1991, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Alfonso VII 23, con referencia catastral 2600318, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Alfonso VII 21, con referencia catastral 2600319, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Alfonso VII, con referencia catastral 2600407, foi renovado por completo carecendo de elementos de interese patrimonial, o que xustifica a súa descatalogación.



- O edificio sito na rúa Julia Pardo Montenegro 15, con referencia catastral 2603004 e data de construción 2008, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Rigueira 7, con referencia catastral 2697115, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Rigueira 9, con referencia catastral 2697116, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Rigueira 11, con referencia catastral 2697117, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 5, con referencia catastral 2698821, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro 3, con referencia catastral 2698822, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Febreiro con referencia catastral 2698823 desapareceu.
- O edificio sito na rúa Noriega Varela 10, con referencia catastral 2698824, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Pardo de Cela 10, con referencia catastral 2700019, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Pardo de Cela 14, con referencia catastral 2700021 foi renovado por completo carecendo de elementos de interese patrimonial, o que xustifica a súa descatalogación.
- O edificio sito na Avenida Bos Aires 22, con referencia catastral 2809001, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na Avenida Bos Aires 24, con referencia catastral 2809002, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.
- O edificio sito na rúa Imprenta 4, con referencia catastral 2809006, carece de elementos de interese patrimonial que xustifiquen a súa catalogación.



Relación de edificios catalogados Nivel 1

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2099401	ALAMEDA DOS REMEDIOS	12	Santuario da Nosa Señora dos Remedios
2500015	RUA CONCEPCION	30	Convento das Concepcionistas
2799603	PRAZA DA CATEDRAL	4	Catedral de Mondoñedo
2809003	PRAZA DO SEMINARIO	1	Seminario de Santa Catalina
2996803	RUA SAN ROQUE	4	Capela de San Roque



Relación de edificios catalogados Nivel 2

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2400005	RUA DE GUEVARA	4	
2400012	RUA DE GUEVARA	18	
2400019	RUA BISPO SARMIENTO	8	
2401029	ALAMEDA DOS REMEDIOS	2	Hospital de San Pablo
2498003_2	PRAZA JAIME CABOT		Capela da Orde Terceira. Centro Cultural Alcántara
2499001	AVENIDA AS SAN LUCAS	1	
2500113	RUA DE GUEVARA	19	
2599005	RUA PROGRESO	8	
2599509	RUA PEÑA DE FRANCIA	6	
2599510	RUA PEÑA DE FRANCIA	8	Pazo de Luaces
2599511	RUA PEÑA DE FRANCIA	10	
2600001	PRAZA DO CONCELLO	1	Pazo Juan Pillado. Casa do Concello
2600008	RUA ALFONSO VII	14	Casino
2600017	RUA ALFONSO VII	32	
2600018	RUA ALFONSO VII	34	
2600020	RUA PROGRESO	25	
2600303	RUA ALFONSO VII	5	
2601005	RUA CASAS NOVAS	5	
2601008	TRAVESIA CASAS NOVAS	1	Igrexa de Santiago
2603005	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	13	Pazo de Santomé. Centro de Desenvolvemento Comarcal da Mariña Central
2698201	PRAZA DA CATEDRAL	1	
2698202	PRAZA DA CATEDRAL	8	
2698203	PRAZA DA CATEDRAL	7	
2698204	PRAZA DA CATEDRAL	6	
2698205	RUA FONTEVELLA	5	
2698805	RUA LENCE SANTAR	8	
2698806	PRAZA DA CATEDRAL	15	
2698807	PRAZA DA CATEDRAL	14	Casa-Museo Álvaro Cunqueiro
2698808	PRAZA DA CATEDRAL	13	
2698809	PRAZA DA CATEDRAL	12	
2698810	PRAZA DA CATEDRAL	11	
2698811	PRAZA DA CATEDRAL	10	Antiga Casa da Alfóndega
2698812	PRAZA DA CATEDRAL	9	
2700003	RUA PARDO DE CELA	24	
2700004	RUA PARDO DE CELA	20	
2700010	RUA PASCUAL VEIGA	11	
2700013	PRAZA DA CATEDRAL	1	
2700014	PRAZA DA CATEDRAL	3	
2700018	RUA PARDO DE CELA	6	
2799601	RUA PASCUAL VEIGA	2	Museo da Imprenta
2799602	PRAZA DA CATEDRAL	5	Pazo Episcopal
2898061	RUA DA FONTE	2	



Relación de edificios catalogados Nivel 3

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2100402	ALAMEDA DOS REMEDIOS	8	
2299205	AVENIDA AS SAN LUCAS	6	
2299210	AVENIDA AS SAN LUCAS	16	
2300001	RUA JOSE MARIA PARDO	26	Residencia de maiores e Centro de día San Rafael
2300020	RUA JOSE MARIA PARDO	14	
2400003	RUA LODEIRO PIÑEIROA	9	
2400004	RUA DE GUEVARA	2	
2400006	RUA DE GUEVARA	6	
2400014	RUA DE GUEVARA	22	
2400015	RUA DE GUEVARA	24	
2400018	RUA BISPO SARMIENTO	6	
2400020	RUA BISPO SARMIENTO	10	
2400023	RUA BISPO SARMIENTO	16	
2498003_1	PRAZA JAIME CABOT		Albergue de peregrinos
2499002	RUA LEIRAS PULPEIRO	2	
2500002	RUA CONCEPCION	4	
2500003	RUA CONCEPCION	6	
2500017	RUA LEIRAS PULPEIRO	13	
2500018	RUA LEIRAS PULPEIRO	11	
2500019	RUA LEIRAS PULPEIRO	9	
2500038	RUA BISPO SARMIENTO	7	
2500039	RUA BISPO SARMIENTO	5	
2500045_2	RUA CONCEPCION	14	
2500045_3	RUA BISPO SARMIENTO	15	
2500105	PRAZA DO CONCELLO	2	
2500107	PRAZA DO CONCELLO	6	
2500114	RUA DE GUEVARA	17	
2500116	RUA DE GUEVARA	13	
2598006	RUA FEBREIRO	2	
2598023	RUA FEBREIRO	36	
2598024	RUA RIGUEIRA	2	
2599001	RUA CONCEPCION	1	
2599006	RUA PROGRESO	10	
2599007_1	RUA PROGRESO	12	
2599008_1	RUA PROGRESO	14	
2599017	RUA PROGRESO	32	
2599018	RUA PROGRESO	34	Antiga Casa Consistorial. Biblioteca municipal
2599019	RUA LENCE SANTAR	11	
2599020	RUA LENCE SANTAR	9	
2599026	RUA PACHECO	13	
2599027	RUA PACHECO	11	
2599030	RUA PACHECO	5	Casa da Xuventude
2599031	RUA PACHECO	3	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2599037	RUA CONCEPCION	9	
2599042	RUA LENCE SANTAR	1D	
2599501	RUA PACHECO	2-4	
2599504	RUA PACHECO	10	
2599508	RUA PEÑA DE FRANCIA	4	
2600004	RUA ALFONSO VII	6	
2600007	RUA ALFONSO VII	12	
2600011	RUA ALFONSO VII	20	
2600012	RUA ALFONSO VII	22	
2600019	RUA ALFONSO VII	19	
2600021	RUA PROGRESO	23	
2600028	RUA PROGRESO	9	
2600308	RUA PARDO DE CELA	11	
2600309	RUA PARDO DE CELA	9	
2600310	RUA PARDO DE CELA	7	
2600323	RUA ALFONSO VII	13	
2600324	RUA ALFONSO VII	9-11	
2600406	RUA ALFONSO VII	35	
2600408	RUA ALFONSO VII	39	
2603007	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	5-7	
2603009	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	1	
2697138	RUA RIGUEIRA	1	
2697303	RUA ALVARO CUNQUEIRO	12	
2698208	RUA NORIEGA VARELA	5	
2698813	RUA NORIEGA VARELA	2	
2698818	RUA FEBREIRO	11	
2700002	RUA PARDO DE CELA	22	Edificio de Extensión Agraria
2700023	RUA PARDO DE CELA	18	
2700307	RUA DA PONTE	11	
2700315	RUA DA PONTE	9	
2700317	RUA DA PONTE	5	
2700322	RUA CASAS NOVAS	6	
2797208	RUA ALVARO CUNQUEIRO	32	
2797213	RUA ALVARO CUNQUEIRO	42	
2809005	RUA IMPRENTA	2	
2897001	RUA ALVARO CUNQUEIRO	44	
2997501	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	26	
3095101	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	12	
3194001	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	37	
3194002	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	39	
3194020	RUA MOSCAS		
3196804	RUA BISPO SARMIENTO	3	



Relación de edificios catalogados Nivel 4

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
1998205	ESTRADA DOS REMEDIOS	8	
2098001	ESTRADA DOS REMEDIOS	1	
2098048	ESTRADA DOS REMEDIOS	3	
2100403	ALAMEDA DOS REMEDIOS	10	
2299202	RUA JOSE MARIA PARDO	1	
2299204	AVENIDA AS SAN LUCAS	4	
2299206	AVENIDA AS SAN LUCAS	8	
2299207	AVENIDA AS SAN LUCAS	10	
2299217	AVENIDA AS SAN LUCAS	32	
2299219	AVENIDA AS SAN LUCAS	36	
2299226	RUA JOSE MARIA PARDO	31	
2299229	RUA JOSE MARIA PARDO	25	
2299230	RUA JOSE MARIA PARDO	23	
2299238	RUA JOSE MARIA PARDO	7	
2299239	RUA JOSE MARIA PARDO	5	
2300002	RUA OS CASTROS	2	
2300003	RUA OS CASTROS	4	
2300004	RUA OS CASTROS	8	
2300005	RUA OS CASTROS	6	
2300006	RUA OS CASTROS	28	
2300007	RUA JOSE MARIA PARDO	2	
2300008	RUA JOSE MARIA PARDO	4	
2300009	RUA JOSE MARIA PARDO	6	
2300010	RUA JOSE MARIA PARDO	8	
2399007	AVENIDA AS SAN LUCAS	33	IES San Rosendo
2399018	AVENIDA AS SAN LUCAS	45	
2399019	AVENIDA AS SAN LUCAS	43	
2399023	AVENIDA AS SAN LUCAS	35	
2399024	AVENIDA AS SAN LUCAS	31	
2399025	AVENIDA AS SAN LUCAS	29	
2399026	AVENIDA AS SAN LUCAS	27	
2399028	AVENIDA AS SAN LUCAS	25	
2399029	AVENIDA AS SAN LUCAS	23	
2399034	AVENIDA AS SAN LUCAS	13	
2400002	RUA LODEIRO PIÑEIROA	11	
2400007	RUA DE GUEVARA	8	
2400008	RUA DE GUEVARA	10	
2400009	RUA DE GUEVARA	12	
2400010	RUA DE GUEVARA	14	
2400011	RUA DE GUEVARA	16	
2400013	RUA DE GUEVARA	20	
2400017	RUA BISPO SARMIENTO	4	
2400021	RUA BISPO SARMIENTO	12	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2400022	RUA BISPO SARMIENTO	14	
2400027	RUA BISPO SARMIENTO	24	
2400028	RUA BISPO SARMIENTO	26	
2400029	RUA BISPO SARMIENTO	28	
2400030	RUA BISPO SARMIENTO	30	
2400031	RUA BISPO SARMIENTO	32	
2400032	RUA BISPO SARMIENTO	34	
2401021	RUA OS CASTROS	15	
2401024	RUA OS CASTROS	9	
2401026	RUA OS CASTROS	5	
2401030	ALAMEDA DOS REMEDIOS	6	
2498001	PRAZA DE SAN XOAN	1	
2498012	CAMIÑO DO SABELO	2	
2499003	RUA LEIRAS PULPEIRO	4	
2500006	RUA CONCEPCION	12	
2500013	RUA CONCEPCION	28	
2500016	RUA LEIRAS PULPEIRO	15	
2500020	RUA LEIRAS PULPEIRO	7	
2500022	RUA LEIRAS PULPEIRO	3	
2500023	RUA LEIRAS PULPEIRO	1	
2500024	RUA BISPO SARMIENTO	35	
2500025	RUA BISPO SARMIENTO	33	
2500026	RUA BISPO SARMIENTO	31	
2500027	RUA BISPO SARMIENTO	29	
2500030	RUA BISPO SARMIENTO	23	
2500031	RUA BISPO SARMIENTO	21	
2500032	RUA BISPO SARMIENTO	19	
2500033	RUA BISPO SARMIENTO	17	
2500036	RUA BISPO SARMIENTO	11	
2500037	RUA BISPO SARMIENTO	9	
2500040	RUA BISPO SARMIENTO	3	
2500041	RUA BISPO SARMIENTO	1	
2500042	RUA ANDRES BAAMONDE	2	
2500043	RUA ANDRES BAAMONDE	4	
2500101	RUA LODEIRO PIÑEIROA	7	
2500102	RUA LODEIRO PIÑEIROA	5	
2500103	RUA LODEIRO PIÑEIROA	3	
2500104	RUA LODEIRO PIÑEIROA	1	
2500106	PRAZA DO CONCELLO	4	
2500110	RUA ANDRES BAAMONDE	3	
2500111	RUA ANDRES BAAMONDE	1	
2500112	RUA DE GUEVARA	21	
2500115	RUA DE GUEVARA	15	
2500117	RUA DE GUEVARA	11	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2500118	RUA DE GUEVARA	9	
2500119	RUA DE GUEVARA	7	
2500121	RUA DE GUEVARA	3	
2500122	RUA DE GUEVARA	1	
2597604	CAMIÑO DA RIGUEIRA	12	
2598001	RUA LEIRAS PULPEIRO	10	
2598002	RUA LEIRAS PULPEIRO	12	
2598003	RUA LEIRAS PULPEIRO	14	
2598004	RUA LEIRAS PULPEIRO	16	
2598005	RUA LEIRAS PULPEIRO	18	
2598008	RUA FEBREIRO	6	
2598014	RUA FEBREIRO	18	
2598017	RUA FEBREIRO	24	
2598018	RUA FEBREIRO	26	
2598020	RUA FEBREIRO	30	
2598022	RUA FEBREIRO	34	
2598025	RUA RIGUEIRA	4	
2598027	RUA RIGUEIRA	8	
2598028	RUA RIGUEIRA	10	
2598029	RUA RIGUEIRA	12	
2598030	RUA RIGUEIRA	14	
2599002	RUA PROGRESO	2	
2599003	RUA PROGRESO	4	
2599004	RUA PROGRESO	6	
2599007_2	RUA PROGRESO	12	
2599008_2	RUA PROGRESO	14	
2599009	RUA PROGRESO	16	
2599010	RUA PROGRESO	18	
2599011	RUA PROGRESO	20	
2599015	RUA PROGRESO	28	
2599016	RUA PROGRESO	30	
2599021	RUA LENCE SANTAR	7	
2599022	RUA LENCE SANTAR	5	
2599023	RUA LENCE SANTAR	3	
2599024	RUA LENCE SANTAR	1	
2599028	RUA PACHECO	9	
2599029	RUA PACHECO	7	
2599032	RUA PACHECO	1	
2599035	RUA CONCEPCION	13	
2599036	RUA CONCEPCION	11	
2599038	RUA CONCEPCION	7D	
2599039	RUA CONCEPCION	7	
2599040	RUA CONCEPCION	5	
2599041	RUA CONCEPCION	3	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2599502	RUA PACHECO	6	
2599503	RUA PACHECO	8	
2599505	RUA PACHECO	12	
2599506	RUA PACHECO	14	
2599507	RUA PEÑA DE FRANCIA	2	
2600002	RUA ALFONSO VII	2	
2600003	RUA ALFONSO VII	4	
2600402	TRAVESA ENTRE RUAS	2	
2600005	RUA ALFONSO VII	8	
2600006	RUA ALFONSO VII	10	
2600009	RUA ALFONSO VII	16	
2600010	RUA ALFONSO VII	18	
2600013	RUA ALFONSO VII	24	
2600014	RUA ALFONSO VII	26	
2600015	RUA ALFONSO VII	28	
2600016	RUA ALFONSO VII	30	
2600022	RUA PROGRESO	21	
2600023	RUA PROGRESO	19	
2600024	RUA PROGRESO	17	
2600025	RUA PROGRESO	15	
2600026	RUA PROGRESO	13	
2600027	RUA PROGRESO	11	
2600304	RUA ALFONSO VII	7	
2600306	RUA CASAS NOVAS	3	
2600307	RUA CASAS NOVAS	1	
2600311	TRAVESA ENTRE RUAS	9	
2600312	TRAVESA ENTRE RUAS	7	
2600313	TRAVESA ENTRE RUAS	5	
2600314	TRAVESA ENTRE RUAS	3	
2600315	TRAVESA ENTRE RUAS	1	
2600316	RUA ALFONSO VII	27	
2600317	RUA ALFONSO VII	25	
2600321	RUA ALFONSO VII	17	
2600401_1	RUA ALFONSO VII	31	
2600403	RUA PARDO DE CELA	5	
2600404	RUA PARDO DE CELA	3	
2601001	RUA CASAS NOVAS	13	
2601006	TRAVESIA CASAS NOVAS	7	
2601009	RUA LODEIRO PIÑEIROA	2	
2601010	RUA LODEIRO PIÑEIROA	4	
2601011	RUA LODEIRO PIÑEIROA	6	
2601015	RUA LODEIRO PIÑEIROA	14	
2601016	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	2	
2601017	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	4	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2601018	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	6	
2601019	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	8	
2601020	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	10	
2601024	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	18	
2601025	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	20	
2601026	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	22	
2601027	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	24	
2603002	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	21	
2603003	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	17-19	
2603006	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	9-11	
2603008	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	3	
2603011	RUA ROCHA DE VELEZ	4	
2603012	RUA ROCHA DE VELEZ	6	
2697101	RUA FONTEVELLA	2	
2697102	RUA FONTEVELLA	4	
2697103	RUA FONTEVELLA	6	
2697104	RUA FONTEVELLA	8	
2697106	RUA ALVARO CUNQUEIRO	2	
2697107	RUA ALVARO CUNQUEIRO	4	
2697108	RUA ALVARO CUNQUEIRO	6	
2697110	RUA CONGRUAS	4	
2697113	RUA RIGUEIRA	3	
2697114	RUA RIGUEIRA	5	
2697118	RUA RIGUEIRA	13	
2697119	RUA CONGRUAS	10	
2697121	CAMIÑO DA RIGUEIRA	3	
2697122	RUA RIGUEIRA	45	
2697123	CAMIÑO DA RIGUEIRA	1	
2697124	RUA RIGUEIRA	43	
2697126	RUA RIGUEIRA	39	
2697127	RUA RIGUEIRA	35	
2697128	RUA RIGUEIRA	33	
2697302	RUA ALVARO CUNQUEIRO	14	
2697304	RUA ALVARO CUNQUEIRO	10	
2698206	RUA FONTEVELLA	3	
2698207	RUA NORIEGA VARELA	3	
2698802	RUA LENCE SANTAR	2	
2698803	RUA LENCE SANTAR	4	
2698804	RUA LENCE SANTAR	6	
2698814	RUA NORIEGA VARELA	4	
2698815	RUA NORIEGA VARELA	6	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2698816	RUA NORIEGA VARELA	8	
2698817	RUA FEBREIRO	13	
2698819	RUA FEBREIRO	9	
2698820	RUA FEBREIRO	7	
2700006	RUA DA PONTE	4	
2700007	RUA PASCUAL VEIGA	15	
2700011	RUA PASCUAL VEIGA	9	
2700012	RUA PASCUAL VEIGA	7	
2700015	PRAZA DA CATEDRAL	2	
2700016	RUA PARDO DE CELA	2	
2700017	RUA PARDO DE CELA	4	
2700020	RUA PARDO DE CELA	12	
2700022	RUA PARDO DE CELA	16	
2700024	RUA PASCUAL VEIGA	9D	
2700301	RUA CASAS NOVAS	10	Sección Instituto de Formación Profesional Agraria IES San Rosendo
2700302	RUA CASAS NOVAS	8	
2700308	RUA IMPRENTA	5	
2700310	RUA DA PONTE	19	
2700312	RUA DA PONTE	17	
2700316	RUA DA PONTE	7	
2700318	RUA DA PONTE	3	
2700321	RUA CASAS NOVAS	4	
2701301	AVENIDA BOS AIRES	2	
2701302	AVENIDA BOS AIRES	4	
2797203	RUA ALVARO CUNQUEIRO	22	
2797205	RUA ALVARO CUNQUEIRO	26	
2797206	RUA ALVARO CUNQUEIRO	28	
2797209	RUA ALVARO CUNQUEIRO	34	
2797210	RUA ALVARO CUNQUEIRO	36	
2797211	RUA ALVARO CUNQUEIRO	38	
2797214	CALEXON PARDIÑAS	9	
2797215	CALEXON PARDIÑAS	9D	
2797217	CALEXON PARDIÑAS	5	
2797219	CALEXON PARDIÑAS	6D	
2797220	CALEXON PARDIÑAS	4	
2797221	CALEXON PARDIÑAS	2	
2797223	CALEXON PARDIÑAS	6	
2809007	RUA IMPRENTA	6	
2898003	AVENIDA BOS AIRES	32	
2898007	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	2	
2898008	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	4	
2898009	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	6	
2898010	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	8	
2898011	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	10	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2898012	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	12	
2898013	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	14	
2898014	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	14D	
2898015	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	16	
2898016	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	18	
2898017	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	20	
2898018	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	22	
2898019	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	24	
2898026	RUA SAN ROQUE	7	
2898027	RUA SAN ROQUE	5	
2898029	RUA SAN ROQUE	1	
2898030	RUA ALVARO CUNQUEIRO	57	
2898031	RUA ALVARO CUNQUEIRO	55	
2898033	RUA ALVARO CUNQUEIRO	53	
2898035	RUA ALVARO CUNQUEIRO	49	
2898036	RUA ALVARO CUNQUEIRO	47	
2898037	RUA ALVARO CUNQUEIRO	45	
2898040	RUA ALVARO CUNQUEIRO	41	
2898041	RUA ALVARO CUNQUEIRO	39	
2898043	RUA ALVARO CUNQUEIRO	35	
2898044	RUA ALVARO CUNQUEIRO	33	
2898045	RUA ALVARO CUNQUEIRO	31	
2898047	RUA ALVARO CUNQUEIRO	27	
2898048	RUA ALVARO CUNQUEIRO	25	
2898049	RUA ALVARO CUNQUEIRO	23	
2898051	RUA ALVARO CUNQUEIRO	19	
2898053	RUA ALVARO CUNQUEIRO	15	
2898054	RUA ALVARO CUNQUEIRO	13	
2898055	RUA ALVARO CUNQUEIRO	11	
2898056	RUA ALVARO CUNQUEIRO	9	
2898057	RUA ALVARO CUNQUEIRO	7	
2898058	RUA ALVARO CUNQUEIRO	5	
2898059	RUA ALVARO CUNQUEIRO	3	
2898060	RUA ALVARO CUNQUEIRO	1	
2898062	RUA DA FONTE	4	
2898071	RUA DA FONTE	22	
2898079	RUA DA FONTE	40	
2898084	CALEXON DA LEÑA	6	
2898085	CALEXON DA LEÑA	4	
2898087	CALEXON DA LEÑA	12	
2898088	RUA DA FONTE	5	
2902017	RUA DO PUMAR	31	
2902025	RUA DO PUMAR	15	
2997206	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	11	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2997207	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	13	
2997209	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	3	
2997401	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	15	
2997402	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	17	
2997403	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	19	
2997404	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	21	
2997407	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	27	
2997408	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	29	
2997504	RUA SAN ROQUE	17	
2997505	RUA SAN ROQUE	19	
2999001	RUA DO PUMAR	22	
2999014	RUA DO PUMAR	4	
2999015	RUA DO PUMAR	6	
2999017	AVENIDA BOS AIRES	10	
2999018	RUA DO PUMAR	12	
3095001	RUA SAN ROQUE	10D	
3095002	RUA SAN ROQUE	10	
3095006	RUA SAN ROQUE	18	
3095010	RUA SAN ROQUE	24	
3095012	ESTRADA DE ARGOMOSO	22	
3095016	RUA SAN ROQUE	6	
3095017	RUA SAN ROQUE	8	
3095106	RUA MOSCAS	5	
3095108	RUA MOSCAS	1	
3095109	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	8	
3095203	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	22	
3095204	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	24	
3095205	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	26	
3095207	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	16	
3096401	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	17	
3096402	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	19	
3096403	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	21	
3096404	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	23	
3096405	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	25	
3096406	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	27	
3096407	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	31	
3096408	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	33	
3096409	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	35	
3096801	RUA MUIÑOS DE ABAIXO	28	
3097011	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	3	
3097012	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	1	
3194013	RUA MOSCAS	32	
3194015	RUA MOSCAS	2	
3194016	RUA MOSCAS	4	



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
3194017	RUA MOSCAS	6	
3194023	RUA MOSCAS	32D	Capela de Santiago
3196004	RUA PASATEMPO	13	
3196006	RUA PASATEMPO	9	
3196008	RUA PASATEMPO	5	



1.1.2. Actuacións particulares nos edificios catalogados

Con independencia das modalidades de intervención autorizadas para cada edificio segundo o seu nivel de protección, especificanse individualmente as seguintes actuacións particulares, resultado da detección pormenorizada e individualizada de problemas de habitabilidade, alteracións volumétricas, alteracións estruturais, etc.

- Reestruturación.

No caso de tipoloxía estrutural alterada, admítese a reestruturación maioritaria ou total que teña por obxecto a restitución do sistema tipolóxico estrutural alterado. Cando estea debidamente documentado poderanse recuperar outros caracteres da edificación.

Esta recuperación poderá alcanzarse recuperando as invariantes arquitectónicas do edificio ou reinterpretándoas con criterios de coherencia formal.

Esta actuación, en calquera caso, irá unida á preservación dos elementos catalogados da edificación sinalados na ficha.

- Reelaboración de elementos.

- . Tipos de actuacións de reelaboración de elementos na envolvente de cuberta:

AC Adecuación de cuberta.

Referido á adecuación da envolvente de cuberta respecto da supresión de volumes excesivos ou descontextualizados detectados de grande impacto ambiental e paisaxístico no conxunto.

AA Adecuación de ático.

Referido á adecuación dos áticos dos cales o Plan prevé a súa pervivencia.

- . Tipos de actuacións de reelaboración de elementos en fachada:

TF Tratamento de fachada.

Adecuación de composición de vans, adecuación da solución construtiva do cerramento, revestimento de cachoterías vistas, etc.

TT Tratamento de traseira.

Adecuación compositiva e supresión de elementos desconformes, tratamento cromático, reposición de acabados, etc.

TM Tratamento de medianeira.

Referido aos acabados, revocos, tratamentos cromáticos, etc.

SE Supresión de elementos descontextualizados.

Referido entre outras á supresión ou reelaboración en fachada de corpos voados desconformes ou similares, ou corpos engadidos en cuberta.

Tipos de actuacións de reelaboración de elementos en baixos:

TB Tratamento de baixo.

Teñen por obxecto a elaboración ou modificación das fronteiras de locais en plantas baixas, en coherencia coas características arquitectónicas do edificio e do contorno urbano histórico.

Autorízanse as actuacións de reelaboración de elementos previstas en Planos de Alzados de Ordenación e Fichas de Catálogo.

- Ampliación do edificio.

Tipos de actuacións de ampliación do edificio:

Son aquelas intervencións encamiñadas á ampliación dun edificio existente, ben por incremento do fondo edificable ou por aumentar o seu número de plantas, con criterios de integración compositiva e coherencia formal segundo o seu nivel de catalogación.

PE Planta engadida.

PEG Planta engadida con galería.

AF Ampliación do fondo.

A Adición de altura.

Autorízanse as actuacións de ampliación do edificio previstas en Planos de Alzados de Ordenación e Fichas de Catálogo.



1.1.3. Descrición e contido do Ficheiro das Unidades Edificatorias Catalogadas

A regulación do patrimonio edificado, clasificado segundo os catro niveis de catalogación descritos, establécese de forma pormenorizada a través do Ficheiro de Unidades Edificatorias Catalogadas.

O Ficheiro de Unidades Edificatorias Catalogadas recolle as fichas individualizadas de cada unidade edificatoria catalogada co contido establecido no artigo 81 da Lei do Solo de Galicia e no artigo 197 do seu Regulamento.

- IDENTIFICACIÓN E CODIFICACIÓN.

Cada unidade é identificada con referencia ao seu enderezo (rúa e número postal), a un código que identifica cada unidade (correspondente cos 7 primeiros díxitos da referencia catastral da parcela) e ás coordenadas xeográficas de situación.

No caso de edificios que ocupan varias parcelas, identificarase a unidade edificatoria co código menor, farase constar en observacións a situación de agregación parcelaria e os códigos das parcelas agregadas.

No caso de existir varios edificios na mesma parcela, identificarase cada unidade edificatoria co mesmo código seguido de _1, _2, etc.

A codificación está contida no plano correspondente (Plano de Codificación e Parcelario).

- DATOS INFORMATIVOS

Este apartado incorpora aqueles datos máis representativos de cara a producir unha descrición da unidade o máis detallada posible.

A. Datos xerais

- . Inclúese a clasificación do edificio distinguindo entre edificio anterior a 1960 (rehabilitado ou renovado de ser o caso), edificio novo (posterior a 1960).

B. Características básicas

- . Parámetros: superficie de parcela (en xeral, a catastral), superficie de ocupación (medida sobre a cartografía) e superficie construída sobre rasante (en xeral, a catastral).
- . Características da obra en execución, de ser o caso.



- . Descrición volumétrica: número de plantas e existencia ou non de ático, aproveitamento baixocuberta e soto ou semisoto.
- . Fachadas: número de fachadas a espazo público.

C. Usos, propiedade e tenza

- . Propiedade do edificio, distinguindo entre única persoa física, única en indiviso, única en sociedade privada, comunidade de propietarios, pública ou institucional.
- . Datos relativos ao uso vivenda.
- . Datos relativos ao uso non residencial.

D. Estado

- . Estado xeral da edificación. Definirase o estado xeral aparente de conservación da edificación, distinguindo entre edificios en bo estado (B), en mal estado (M) ou en estado regular (R).

- DETERMINACIÓNS DE PLANEAMENTO XERAL

Os datos incluídos neste apartado dan información sobre as determinacións de planeamento xeral que lle son de aplicación á unidade edificatoria.

A. Clasificación do solo

Indica a clasificación do solo establecida no Plan Xeral vixente para a parcela que contén á unidade.

B. Ordenanzas do Plan Xeral

Indica, nos casos que corresponda, a ordenanza do Plan Xeral vixente que lle é de aplicación á unidade.

- DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

Os datos incluídos neste apartado dan información sobre as determinacións de catálogo que lle son de aplicación a cada unidade.



A. Catalogación unitaria

Indica o nivel de catalogación aplicado á unidade.

B. Nivel de protección

Indica o nivel de protección que lle corresponde a cada unidade, diferenciando entre os tres establecidos pola lexislación de patrimonio (integral, estrutural e ambiental).

C. Ámbito BIC

Fai referencia á situación da unidade respecto dos ámbitos BIC, diferenciando entre BIC individualizado, de tratarse dun; Declaración BIC Conxunto Histórico, se a unidade está dentro do ámbito declarado; e Zona de contorno, de atoparse a unidade na zona de contorno do BIC Conxunto Histórico.

D. Zonificación arqueolóxica

Identifica a adscrición da unidade ás diferentes zonas arqueolóxicas do ámbito.

E. Cualificación zonal

Indica, nos casos que corresponda, a ordenanza do Plan Especial que lle é de aplicación á unidade.

F. Catalogación de elementos

A catalogación de elementos ten por obxecto resaltar o valor dos elementos arquitectónicos máis significativos das tipoloxías atopadas no ámbito, subliñando aqueles de singular valor (E) fronte aos que presentan un valor común (C). Distínguense:

- Elementos de cuberta
- Elementos de fachada
- Elementos estruturais
- Elementos interiores
- Elementos de parcela

Nos elementos de fachada distínguense entre tres tipos de fachadas do edificio. Isto é, fachada A, referíndose esta á fachada principal; fachada B, referente ás fachadas



secundarias a espazo público e fachada Tr, referíndose esta á fachada traseira a espazo privado.

G. Actuacións particulares

Con independencia das modalidades de intervención autorizadas para cada edificio segundo o seu nivel de protección, especificanse individualmente as actuacións particulares establecidas para cada unidade edificatoria, resultado da detección pormenorizada e individualizada de problemas de habitabilidade, alteracións volumétricas, alteracións estruturais, etc., clasificándose estas en:

- Actuacións de reestruturación
- Actuacións de reelaboración de elementos
- Actuacións de ampliación do edificio

- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Inclúense para cada unidade edificatoria:

Alzado do edificio e dos seus inmediatos.

Plano de codificación que permite a localización do elemento no conxunto.

Fotografías das fachadas completas dos edificios, así como, de ser o caso, dos detalles arquitectónicos de maior significación.



1.2. CRITERIOS DE CATALOGACIÓN DAS EDIFICACIÓNS

Inclúense neste Catálogo de Protección o conxunto de edificios pertencentes ao ámbito do Plan Especial nos que concorren valores arquitectónicos, históricos ou ambientais que contribúen a configurar as súas características xerais e que conforman o patrimonio arquitectónico catalogado do Conxunto Histórico de Mondoñedo.

A súa detección efectuouse mediante a análise pormenorizada do conxunto edificado cunha dobre lectura; en primeiro lugar, valoración da coherencia dos seus caracteres determinantes, que permite constatar a coherencia do edificio a efectos tipolóxicos e por tanto, non só determina a súa valoración e clasificación arquitectónica senón que, ademais, permite establecer as posibles modalidades de intervención no mesmo, e, en segundo lugar, busca e valoración dos diferentes elementos singulares que posúa o edificio, o que permite completar a súa definición de cara á súa clasificación definitiva.

1.2.1. Caracteres determinantes da catalogación

Para os efectos da catalogación individualizada dos edificios defínense os seguintes caracteres básicos da edificación como determinantes da súa protección:

- . Sistema estrutural. Fai referencia á tipoloxía e organización espacial da estrutura portante, entendendo por tal o conxunto de elementos construtivos relacionados entre si que transmiten dun modo determinado e característico as cargas e sobrecargas do edificio ao solo. Diferénciase entre: elementos estruturais verticais, aqueles que transmiten ao solo as forzas horizontais (muros de carga na maioría da arquitectura catalogada); e elementos horizontais, aqueles que transmiten as cargas e sobrecargas ao sistema vertical (sistema de vigas apoiadas en caixeados do muro de carga na maioría da arquitectura catalogada).
- . Organización interna. Fai referencia aos elementos básicos de organización espacial da edificación no seu interior, diferenciándose o acceso ao edificio e a posición e/ou desenvolvemento do sistema de comunicacións verticais.
- . Fachada. Fai referencia ao cerramento exterior da edificación, significándose o carácter acabado da súa composición integral e identificando como elementos significativos básicos na mesma os balcóns, solainas, galerías e miradoiros.



1.2.2. Catalogación de elementos

Catalóganse os elementos do edificio baixo dúas perspectivas, a de elementos característicos tipolóxicos de catalogación común e elementos de singular valor de catalogación excepcional.

- Elementos tipolóxicos: catalóganse estes por canto determinantes dos trazos tipolóxicos do edificio. Presérvase o seu carácter ambiental e non necesariamente o material. Permítese a súa reparación e reposición coas mesmas características materiais, funcionais e ambientais.
- Elementos de singular valor: determínase a conservación e mantemento dos mesmos, así como a realización das súas reparacións con materiais iguais aos presentes baixo o criterio da súa restauración. Estes indícanse cun punto (•) na lista de elementos.

O detallado catálogo destes edificios permite, despois do estudo dos seus caracteres determinantes, cerrar a valoración e o recoñecemento do edificio, e poder establecer o seu nivel de catalogación e protección.



1.3. RELACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS

Do conxunto de elementos catalogados que conforman o Catálogo do Plan, que a continuación se relacionan, diferenciaremos tres tipos:

- BENS DE INTERESE CULTURAL
 - ARQUEOLOXÍA
- EDIFICACIÓNS
- ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

1.3.1. Bens de interese cultural

A. Conxunto Histórico-Artístico declarado mediante Decreto 91/1985

O ámbito declarado mediante Decreto 91/1985 conta con dúas áreas de conservación total e unha zona de contorno.

B. BICs Individualizados

- Catedral de Mondoñedo.
Declarada Ben de Interese Cultural na categoría de Monumento por Lei o 23 de maio de 1902.
- Camiño de Santiago. Camiño do Norte (Ruta da Costa).
A súa delimitación, aprobada mediante Decreto 158/2014, de 27 de novembro, da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, foi incorporada xunto co resto de rutas do norte á Lista do Patrimonio Mundial da Unesco en data 05.07.2015 como unha extensión do sitio “Camino de Santiago de Compostela” inscrito na mesma no ano 1993, pasando este a chamarse “Caminos de Santiago de Compostela: Camino francés y caminos del Norte de España” e pasando a considerarse estas segundo a lexislación de patrimonio cultural vixente como Bens de Interese Cultural.

D. Declaracións que debeñen da aplicación directa da lexislación de patrimonio

- Todos os cruceiros, escudos, brasóns, emblemas e pedras heráldicas de máis de 100 anos en aplicación do Decreto 571/1963 de 14 de marzo. No espazo público do ámbito foron detectados estes:

C.01. Cruz de pedra integrada en muro na rúa Álvaro Cunqueiro

A.02. Escudos na rúa de Guevara, 4

A.03. Escudo na Alameda dos Remedios, 2



- A.04. Escudo na rúa Bispo Sarmiento, 29
- A.05. Escudos na rúa de Guevara, 13
- A.06. Escudos na rúa Leiras Pulpeiro, 10
- A.07. Escudo na rúa Pacheco, 11
- A.08. Escudos na rúa Peña de Francia, 6
- A.09. Escudo na rúa Peña de Francia, 10
- A.10. Escudo na Praza do Concello, 3
- A.11. Escudo na rúa Alfonso VII, 9-11
- A.12. Escudos na rúa Julia Pardo Montenegro, 13
- A.13. Escudo na Praza da Catedral, 12
- A.14. Escudo na rúa Pardo de Cela, 22
- A.15. Escudo na rúa Pardo de Cela, 24
- A.16. Escudo na rúa Imprenta, 1
- A.17. Escudos na Praza da Catedral, 5
- A.18. Escudos na Praza do Seminario, 1
- A.19. Escudo na rúa Concepción, 30
- A.20. Selo na rúa Concepción, 30
- A.21. Selo na rúa de Guevara, 17
- A.22. Selos na rúa Peña de Francia, 6
- A.23. Selo na rúa Alfonso VII, 20
- A.24. Selo na rúa Alfonso VII, 39



1.3.2. Arqueoloxía

Para os efectos deste catálogo catalóganse os seguintes bens arqueolóxicos:

Os Castros de Mondoñedo (GA 27030013)

Traza da antiga Muralla



1.3.3. Edificacións

Inclúense neste Catálogo de Protección o conxunto de edificios do ámbito nos que concorren valores arquitectónicos, históricos ou ambientais que contribúen a configurar as súas características xerais, que conforman o patrimonio arquitectónico catalogado do mesmo e se relacionan a seguir.

REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
1998205	ESTRADA DOS REMEDIOS	8
2098001	ESTRADA DOS REMEDIOS	1
2098048	ESTRADA DOS REMEDIOS	3
2099401	ALAMEDA DOS REMEDIOS	12
2100402	ALAMEDA DOS REMEDIOS	8
2100403	ALAMEDA DOS REMEDIOS	10
2299202	RUA JOSE MARIA PARDO	1
2299204	AVENIDA AS SAN LUCAS	4
2299205	AVENIDA AS SAN LUCAS	6
2299206	AVENIDA AS SAN LUCAS	8
2299207	AVENIDA AS SAN LUCAS	10
2299210	AVENIDA AS SAN LUCAS	16
2299217	AVENIDA AS SAN LUCAS	32
2299219	AVENIDA AS SAN LUCAS	36
2299226	RUA JOSE MARIA PARDO	31
2299229	RUA JOSE MARIA PARDO	25
2299230	RUA JOSE MARIA PARDO	23
2299238	RUA JOSE MARIA PARDO	7
2299239	RUA JOSE MARIA PARDO	5
2300001	RUA JOSE MARIA PARDO	26
2300002	RUA OS CASTROS	2
2300003	RUA OS CASTROS	4
2300004	RUA OS CASTROS	8
2300005	RUA OS CASTROS	6
2300006	RUA OS CASTROS	28
2300007	RUA JOSE MARIA PARDO	2
2300008	RUA JOSE MARIA PARDO	4
2300009	RUA JOSE MARIA PARDO	6
2300010	RUA JOSE MARIA PARDO	8
2300020	RUA JOSE MARIA PARDO	14
2399007	AVENIDA AS SAN LUCAS	33
2399018	AVENIDA AS SAN LUCAS	45
2399019	AVENIDA AS SAN LUCAS	43
2399023	AVENIDA AS SAN LUCAS	35
2399024	AVENIDA AS SAN LUCAS	31
2399025	AVENIDA AS SAN LUCAS	29
2399026	AVENIDA AS SAN LUCAS	27
2399028	AVENIDA AS SAN LUCAS	25



REF_CAT	ENDEREZO_TEXTO	ENDEREZO_NUM
2399029	AVENIDA AS SAN LUCAS	23
2399034	AVENIDA AS SAN LUCAS	13
2400002	RUA LODEIRO PIÑEIROA	11
2400003	RUA LODEIRO PIÑEIROA	9
2400004	RUA DE GUEVARA	2
2400005	RUA DE GUEVARA	4
2400006	RUA DE GUEVARA	6
2400007	RUA DE GUEVARA	8
2400008	RUA DE GUEVARA	10
2400009	RUA DE GUEVARA	12
2400010	RUA DE GUEVARA	14
2400011	RUA DE GUEVARA	16
2400012	RUA DE GUEVARA	18
2400013	RUA DE GUEVARA	20
2400014	RUA DE GUEVARA	22
2400015	RUA DE GUEVARA	24
2400017	RUA BISPO SARMIENTO	4
2400018	RUA BISPO SARMIENTO	6
2400019	RUA BISPO SARMIENTO	8
2400020	RUA BISPO SARMIENTO	10
2400021	RUA BISPO SARMIENTO	12
2400022	RUA BISPO SARMIENTO	14
2400023	RUA BISPO SARMIENTO	16
2400027	RUA BISPO SARMIENTO	24
2400028	RUA BISPO SARMIENTO	26
2400029	RUA BISPO SARMIENTO	28
2400030	RUA BISPO SARMIENTO	30
2400031	RUA BISPO SARMIENTO	32
2400032	RUA BISPO SARMIENTO	34
2401021	RUA OS CASTROS	15
2401024	RUA OS CASTROS	9
2401026	RUA OS CASTROS	5
2401029	ALAMEDA DOS REMEDIOS	2
2401030	ALAMEDA DOS REMEDIOS	6
2498001	PRAZA DE SAN XOAN	1
2498003_1	PRAZA JAIME CABOT	
2498003_2	PRAZA JAIME CABOT	
2498012	CAMIÑO DO SABELO	2
2499001	AVENIDA AS SAN LUCAS	1
2499002	RUA LEIRAS PULPEIRO	2
2499003	RUA LEIRAS PULPEIRO	4
2500002	RUA CONCEPCION	4
2500003	RUA CONCEPCION	6
2500006	RUA CONCEPCION	12
2500013	RUA CONCEPCION	28
2500015	RUA CONCEPCION	30



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
2500016	RUA LEIRAS PULPEIRO	15
2500017	RUA LEIRAS PULPEIRO	13
2500018	RUA LEIRAS PULPEIRO	11
2500019	RUA LEIRAS PULPEIRO	9
2500020	RUA LEIRAS PULPEIRO	7
2500022	RUA LEIRAS PULPEIRO	3
2500023	RUA LEIRAS PULPEIRO	1
2500024	RUA BISPO SARMIENTO	35
2500025	RUA BISPO SARMIENTO	33
2500026	RUA BISPO SARMIENTO	31
2500027	RUA BISPO SARMIENTO	29
2500030	RUA BISPO SARMIENTO	23
2500031	RUA BISPO SARMIENTO	21
2500032	RUA BISPO SARMIENTO	19
2500033	RUA BISPO SARMIENTO	17
2500036	RUA BISPO SARMIENTO	11
2500037	RUA BISPO SARMIENTO	9
2500038	RUA BISPO SARMIENTO	7
2500039	RUA BISPO SARMIENTO	5
2500040	RUA BISPO SARMIENTO	3
2500041	RUA BISPO SARMIENTO	1
2500042	RUA ANDRES BAAMONDE	2
2500043	RUA ANDRES BAAMONDE	4
2500045_2	RUA CONCEPCION	14
2500045_3	RUA BISPO SARMIENTO	15
2500101	RUA LODEIRO PIÑEIROA	7
2500102	RUA LODEIRO PIÑEIROA	5
2500103	RUA LODEIRO PIÑEIROA	3
2500104	RUA LODEIRO PIÑEIROA	1
2500105	PRAZA DO CONCELLO	2
2500106	PRAZA DO CONCELLO	4
2500107	PRAZA DO CONCELLO	6
2500110	RUA ANDRES BAAMONDE	3
2500111	RUA ANDRES BAAMONDE	1
2500112	RUA DE GUEVARA	21
2500113	RUA DE GUEVARA	19
2500114	RUA DE GUEVARA	17
2500115	RUA DE GUEVARA	15
2500116	RUA DE GUEVARA	13
2500117	RUA DE GUEVARA	11
2500118	RUA DE GUEVARA	9
2500119	RUA DE GUEVARA	7
2500121	RUA DE GUEVARA	3
2500122	RUA DE GUEVARA	1
2597604	CAMIÑO DA RIGUEIRA	12
2598001	RUA LEIRAS PULPEIRO	10



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
2598002	RUA LEIRAS PULPEIRO	12
2598003	RUA LEIRAS PULPEIRO	14
2598004	RUA LEIRAS PULPEIRO	16
2598005	RUA LEIRAS PULPEIRO	18
2598006	RUA FEBREIRO	2
2598008	RUA FEBREIRO	6
2598014	RUA FEBREIRO	18
2598017	RUA FEBREIRO	24
2598018	RUA FEBREIRO	26
2598020	RUA FEBREIRO	30
2598022	RUA FEBREIRO	34
2598023	RUA FEBREIRO	36
2598024	RUA RIGUEIRA	2
2598025	RUA RIGUEIRA	4
2598027	RUA RIGUEIRA	8
2598028	RUA RIGUEIRA	10
2598029	RUA RIGUEIRA	12
2598030	RUA RIGUEIRA	14
2599001	RUA CONCEPCION	1
2599002	RUA PROGRESO	2
2599003	RUA PROGRESO	4
2599004	RUA PROGRESO	6
2599005	RUA PROGRESO	8
2599006	RUA PROGRESO	10
2599007_1	RUA PROGRESO	12
2599007_2	RUA PROGRESO	12
2599008_1	RUA PROGRESO	14
2599008_2	RUA PROGRESO	14
2599009	RUA PROGRESO	16
2599010	RUA PROGRESO	18
2599011	RUA PROGRESO	20
2599015	RUA PROGRESO	28
2599016	RUA PROGRESO	30
2599017	RUA PROGRESO	32
2599018	RUA PROGRESO	34
2599019	RUA LENCE SANTAR	11
2599020	RUA LENCE SANTAR	9
2599021	RUA LENCE SANTAR	7
2599022	RUA LENCE SANTAR	5
2599023	RUA LENCE SANTAR	3
2599024	RUA LENCE SANTAR	1
2599026	RUA PACHECO	13
2599027	RUA PACHECO	11
2599028	RUA PACHECO	9
2599029	RUA PACHECO	7
2599030	RUA PACHECO	5



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
2599031	RUA PACHECO	3
2599032	RUA PACHECO	1
2599035	RUA CONCEPCION	13
2599036	RUA CONCEPCION	11
2599037	RUA CONCEPCION	9
2599038	RUA CONCEPCION	7D
2599039	RUA CONCEPCION	7
2599040	RUA CONCEPCION	5
2599041	RUA CONCEPCION	3
2599042	RUA LENCE SANTAR	1D
2599501	RUA PACHECO	2-4
2599502	RUA PACHECO	6
2599503	RUA PACHECO	8
2599504	RUA PACHECO	10
2599505	RUA PACHECO	12
2599506	RUA PACHECO	14
2599507	RUA PEÑA DE FRANCIA	2
2599508	RUA PEÑA DE FRANCIA	4
2599509	RUA PEÑA DE FRANCIA	6
2599510	RUA PEÑA DE FRANCIA	8
2599511	RUA PEÑA DE FRANCIA	10
2600001	PRAZA DO CONCELLO	1
2600002	RUA ALFONSO VII	2
2600003	RUA ALFONSO VII	4
2600004	RUA ALFONSO VII	6
2600005	RUA ALFONSO VII	8
2600006	RUA ALFONSO VII	10
2600007	RUA ALFONSO VII	12
2600008	RUA ALFONSO VII	14
2600009	RUA ALFONSO VII	16
2600010	RUA ALFONSO VII	18
2600011	RUA ALFONSO VII	20
2600012	RUA ALFONSO VII	22
2600013	RUA ALFONSO VII	24
2600014	RUA ALFONSO VII	26
2600015	RUA ALFONSO VII	28
2600016	RUA ALFONSO VII	30
2600017	RUA ALFONSO VII	32
2600018	RUA ALFONSO VII	34
2600019	RUA ALFONSO VII	19
2600020	RUA PROGRESO	25
2600021	RUA PROGRESO	23
2600022	RUA PROGRESO	21
2600023	RUA PROGRESO	19
2600024	RUA PROGRESO	17
2600025	RUA PROGRESO	15



REF_CAT	ENDEREZO_TEXTO	ENDEREZO_NUM
2600026	RUA PROGRESO	13
2600027	RUA PROGRESO	11
2600028	RUA PROGRESO	9
2600303	RUA ALFONSO VII	5
2600304	RUA ALFONSO VII	7
2600306	RUA CASAS NOVAS	3
2600307	RUA CASAS NOVAS	1
2600308	RUA PARDO DE CELA	11
2600309	RUA PARDO DE CELA	9
2600310	RUA PARDO DE CELA	7
2600311	TRAVESA ENTRE RUAS	9
2600312	TRAVESA ENTRE RUAS	7
2600313	TRAVESA ENTRE RUAS	5
2600314	TRAVESA ENTRE RUAS	3
2600315	TRAVESA ENTRE RUAS	1
2600316	RUA ALFONSO VII	27
2600317	RUA ALFONSO VII	25
2600321	RUA ALFONSO VII	17
2600323	RUA ALFONSO VII	13
2600324	RUA ALFONSO VII	9-11
2600401_1	RUA ALFONSO VII	31
2600402	TRAVESA ENTRE RUAS	2
2600403	RUA PARDO DE CELA	5
2600404	RUA PARDO DE CELA	3
2600406	RUA ALFONSO VII	35
2600408	RUA ALFONSO VII	39
2601001	RUA CASAS NOVAS	13
2601005	RUA CASAS NOVAS	5
2601006	TRAVESIA CASAS NOVAS	7
2601008	TRAVESIA CASAS NOVAS	1
2601009	RUA LODEIRO PIÑEIROA	2
2601010	RUA LODEIRO PIÑEIROA	4
2601011	RUA LODEIRO PIÑEIROA	6
2601015	RUA LODEIRO PIÑEIROA	14
2601016	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	2
2601017	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	4
2601018	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	6
2601019	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	8
2601020	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	10
2601024	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	18
2601025	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	20
2601026	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	22
2601027	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	24
2603002	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	21
2603003	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	17-19
2603005	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	13



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
2603006	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	9-11
2603007	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	5-7
2603008	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	3
2603009	RUA JULIA PARDO MONTENEGRO	1
2603011	RUA ROCHA DE VELEZ	4
2603012	RUA ROCHA DE VELEZ	6
2697101	RUA FONTEVELLA	2
2697102	RUA FONTEVELLA	4
2697103	RUA FONTEVELLA	6
2697104	RUA FONTEVELLA	8
2697106	RUA ALVARO CUNQUEIRO	2
2697107	RUA ALVARO CUNQUEIRO	4
2697108	RUA ALVARO CUNQUEIRO	6
2697110	RUA CONGRUAS	4
2697113	RUA RIGUEIRA	3
2697114	RUA RIGUEIRA	5
2697118	RUA RIGUEIRA	13
2697119	RUA CONGRUAS	10
2697121	CAMIÑO DA RIGUEIRA	3
2697122	RUA RIGUEIRA	45
2697123	CAMIÑO DA RIGUEIRA	1
2697124	RUA RIGUEIRA	43
2697126	RUA RIGUEIRA	39
2697127	RUA RIGUEIRA	35
2697128	RUA RIGUEIRA	33
2697138	RUA RIGUEIRA	1
2697302	RUA ALVARO CUNQUEIRO	14
2697303	RUA ALVARO CUNQUEIRO	12
2697304	RUA ALVARO CUNQUEIRO	10
2698201	PRAZA DA CATEDRAL	1
2698202	PRAZA DA CATEDRAL	8
2698203	PRAZA DA CATEDRAL	7
2698204	PRAZA DA CATEDRAL	6
2698205	RUA FONTEVELLA	5
2698206	RUA FONTEVELLA	3
2698207	RUA NORIEGA VARELA	3
2698208	RUA NORIEGA VARELA	5
2698802	RUA LENCE SANTAR	2
2698803	RUA LENCE SANTAR	4
2698804	RUA LENCE SANTAR	6
2698805	RUA LENCE SANTAR	8
2698806	PRAZA DA CATEDRAL	15
2698807	PRAZA DA CATEDRAL	14
2698808	PRAZA DA CATEDRAL	13
2698809	PRAZA DA CATEDRAL	12
2698810	PRAZA DA CATEDRAL	11



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
2698811	PRAZA DA CATEDRAL	10
2698812	PRAZA DA CATEDRAL	9
2698813	RUA NORIEGA VARELA	2
2698814	RUA NORIEGA VARELA	4
2698815	RUA NORIEGA VARELA	6
2698816	RUA NORIEGA VARELA	8
2698817	RUA FEBREIRO	13
2698818	RUA FEBREIRO	11
2698819	RUA FEBREIRO	9
2698820	RUA FEBREIRO	7
2700002	RUA PARDO DE CELA	22
2700003	RUA PARDO DE CELA	24
2700004	RUA PARDO DE CELA	20
2700006	RUA DA PONTE	4
2700007	RUA PASCUAL VEIGA	15
2700010	RUA PASCUAL VEIGA	11
2700011	RUA PASCUAL VEIGA	9
2700012	RUA PASCUAL VEIGA	7
2700013	PRAZA DA CATEDRAL	1
2700014	PRAZA DA CATEDRAL	3
2700015	PRAZA DA CATEDRAL	2
2700016	RUA PARDO DE CELA	2
2700017	RUA PARDO DE CELA	4
2700018	RUA PARDO DE CELA	6
2700020	RUA PARDO DE CELA	12
2700022	RUA PARDO DE CELA	16
2700023	RUA PARDO DE CELA	18
2700024	RUA PASCUAL VEIGA	9D
2700301	RUA CASAS NOVAS	10
2700302	RUA CASAS NOVAS	8
2700307	RUA DA PONTE	11
2700308	RUA IMPRENTA	5
2700310	RUA DA PONTE	19
2700312	RUA DA PONTE	17
2700315	RUA DA PONTE	9
2700316	RUA DA PONTE	7
2700317	RUA DA PONTE	5
2700318	RUA DA PONTE	3
2700321	RUA CASAS NOVAS	4
2700322	RUA CASAS NOVAS	6
2701301	AVENIDA BOS AIRES	2
2701302	AVENIDA BOS AIRES	4
2797203	RUA ALVARO CUNQUEIRO	22
2797205	RUA ALVARO CUNQUEIRO	26
2797206	RUA ALVARO CUNQUEIRO	28
2797208	RUA ALVARO CUNQUEIRO	32



REF_CAT	ENDEREZO_TEXTO	ENDEREZO_NUM
2797209	RUA ALVARO CUNQUEIRO	34
2797210	RUA ALVARO CUNQUEIRO	36
2797211	RUA ALVARO CUNQUEIRO	38
2797213	RUA ALVARO CUNQUEIRO	42
2797214	CALEXON PARDIÑAS	9
2797215	CALEXON PARDIÑAS	9D
2797217	CALEXON PARDIÑAS	5
2797219	CALEXON PARDIÑAS	6D
2797220	CALEXON PARDIÑAS	4
2797221	CALEXON PARDIÑAS	2
2797223	CALEXON PARDIÑAS	6
2799601	RUA PASCUAL VEIGA	2
2799602	PRAZA DA CATEDRAL	5
2799603	PRAZA DA CATEDRAL	4
2809003	PRAZA DO SEMINARIO	1
2809005	RUA IMPRENTA	2
2809007	RUA IMPRENTA	6
2897001	RUA ALVARO CUNQUEIRO	44
2898003	AVENIDA BOS AIRES	32
2898007	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	2
2898008	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	4
2898009	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	6
2898010	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	8
2898011	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	10
2898012	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	12
2898013	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	14
2898014	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	14D
2898015	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	16
2898016	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	18
2898017	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	20
2898018	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	22
2898019	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	24
2898026	RUA SAN ROQUE	7
2898027	RUA SAN ROQUE	5
2898029	RUA SAN ROQUE	1
2898030	RUA ALVARO CUNQUEIRO	57
2898031	RUA ALVARO CUNQUEIRO	55
2898033	RUA ALVARO CUNQUEIRO	53
2898035	RUA ALVARO CUNQUEIRO	49
2898036	RUA ALVARO CUNQUEIRO	47
2898037	RUA ALVARO CUNQUEIRO	45
2898040	RUA ALVARO CUNQUEIRO	41
2898041	RUA ALVARO CUNQUEIRO	39
2898043	RUA ALVARO CUNQUEIRO	35
2898044	RUA ALVARO CUNQUEIRO	33
2898045	RUA ALVARO CUNQUEIRO	31



REF_CAT	ENDEREZO_TEXTO	ENDEREZO_NUM
2898047	RUA ALVARO CUNQUEIRO	27
2898048	RUA ALVARO CUNQUEIRO	25
2898049	RUA ALVARO CUNQUEIRO	23
2898051	RUA ALVARO CUNQUEIRO	19
2898053	RUA ALVARO CUNQUEIRO	15
2898054	RUA ALVARO CUNQUEIRO	13
2898055	RUA ALVARO CUNQUEIRO	11
2898056	RUA ALVARO CUNQUEIRO	9
2898057	RUA ALVARO CUNQUEIRO	7
2898058	RUA ALVARO CUNQUEIRO	5
2898059	RUA ALVARO CUNQUEIRO	3
2898060	RUA ALVARO CUNQUEIRO	1
2898061	RUA DA FONTE	2
2898062	RUA DA FONTE	4
2898071	RUA DA FONTE	22
2898079	RUA DA FONTE	40
2898084	CALEXON DA LEÑA	6
2898085	CALEXON DA LEÑA	4
2898087	CALEXON DA LEÑA	12
2898088	RUA DA FONTE	5
2902017	RUA DO PUMAR	31
2902025	RUA DO PUMAR	15
2996803	RUA SAN ROQUE	4
2997206	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	11
2997207	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	13
2997209	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	3
2997401	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	15
2997402	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	17
2997403	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	19
2997404	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	21
2997407	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	27
2997408	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	29
2997501	PRAZA MUIÑOS DE ABAIXO	26
2997504	RUA SAN ROQUE	17
2997505	RUA SAN ROQUE	19
2999001	RUA DO PUMAR	22
2999014	RUA DO PUMAR	4
2999015	RUA DO PUMAR	6
2999017	AVENIDA BOS AIRES	10
2999018	RUA DO PUMAR	12
3095001	RUA SAN ROQUE	10D
3095002	RUA SAN ROQUE	10
3095006	RUA SAN ROQUE	18
3095010	RUA SAN ROQUE	24
3095012	ESTRADA DE ARGOMOSO	22
3095016	RUA SAN ROQUE	6



REF_CAT	ENDEREZO TEXTO	ENDEREZO_NUM
3095017	RUA SAN ROQUE	8
3095101	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	12
3095106	RUA MOSCAS	5
3095108	RUA MOSCAS	1
3095109	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	8
3095203	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	22
3095204	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	24
3095205	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	26
3095207	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	16
3096401	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	17
3096402	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	19
3096403	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	21
3096404	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	23
3096405	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	25
3096406	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	27
3096407	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	31
3096408	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	33
3096409	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	35
3096801	RUA MUIÑOS DE ABAIXO	28
3097011	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	3
3097012	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	1
3194001	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	37
3194002	PRAZA MUIÑOS DE ARRIBA	39
3194013	RUA MOSCAS	32
3194015	RUA MOSCAS	2
3194016	RUA MOSCAS	4
3194017	RUA MOSCAS	6
3194020	RUA MOSCAS	
3194023	RUA MOSCAS	32D
3196004	RUA PASATEMPO	13
3196006	RUA PASATEMPO	9
3196008	RUA PASATEMPO	5
3196804	AVENIDA BISPO FERNÁNDEZ DE CASTRO	35



1.3.4. Elementos do espazo público

Para os efectos do presente documento catalóganse os elementos do espazo público que se relacionan a continuación, distinguíndose entre:

- Xardinería e arboredo
- Estatuaria pública e cruceiros
- Fontes e lavadoiros
- Amoblamento urbano, escudos, placas e inscricións
- Pavimentos e elementos singulares
- Outros

Xardinería e arboredo

Do conxunto dos espazos públicos son de destacar, pola variedade e calidade das especies arbóreas implantadas o Parque do vello cemiterio e a Alameda dos Remedios, sendo o arboredo determinante na súa configuración como espazo público e carácter esencial do seu valor no conxunto urbano.

No parque do vello cemiterio destacan as dúas ringleiras de arboredo da parte baixa e, entre elas, un ciprés de grande porte; os cipreses distribuídos na zona das vellas sepulturas e o arboredo mixto da parte alta ou parque da Lembranza.

En canto á Alameda dos Remedios, compoñen o seu arboredo plátanos de sombra e castiñeiros de indias dispostos en catro ringleiras paralelas e varios exemplares de grande e mediano porte situados na zona do parque infantil.

En segundo lugar, cómpre mencionar o arboredo do campo dos paxariños e os exemplares existentes no recinto do Santuario dos Remedios e no espazo libre do Alfar dos Muíños.

Catalóganse os seguintes elementos de xardinería e arboredo:

- X.01. Plátanos de sombra da Alameda dos Remedios
- X.02. Palmeiras no recinto do Santuario dos Remedios
- X.03. Palmeira no espazo libre do Alfar dos Muíños
- X.04. Camelio no espazo libre do Alfar dos Muíños
- X.05. Xardinería e araucarias antigo Hospital de San Pablo



Estatuaria pública e cruceiros

ESTATUARIA PÚBLICA:

Catalóganse con grao de protección integral as seguintes:

E.01. Monumento a Álvaro Cunqueiro

E.02. Monumento a Manuel Leiras Pulpeiro na Fonte de San Xoán

CRUCEIROS

Catalógase co grao de protección integral, dada a súa consideración de ben de interese cultural, o seguinte:

C.01. Cruceiro en muro en Álvaro Cunqueiro

Fontes, pontes e lavadoiros

Catalóganse con grao de protección integral os seguintes elementos:

FONTES

F.01. Fonte Vella

F.02. Fonte do Sapo

F.03. Fonte dos Pelamios

PONTES

PO.01. Ponte do Pasatempo

LAVADOIROS

L.01. Lavadoiro na rúa Rigueira

L.02. Lavadoiros Os Muíños 1

L.03. Lavadoiros Os Muíños 2

L.04. Lavadoiros Os Muíños 3

Amoblamento urbano, escudos, selos e placas

AMOBLAMENTO URBANO

Debido ás sucesivas reformas que moitos dos espazos sufriron ao longo dos anos, apenas hai elementos de amoblamento urbano orixinais. Catalóganse con grao de protección integral os seguintes elementos:



A.01. Palco da música Alameda dos Remedios

ESCUDOS

Catalóganse con grao de protección integral dada a súa consideración de bens de interese cultural os seguintes:

- A.02. Escudos na rúa de Guevara, 4
- A.03. Escudo na Alameda dos Remedios, 2
- A.04. Escudo na rúa Bispo Sarmiento, 29
- A.05. Escudos na rúa de Guevara, 13
- A.06. Escudos na rúa Leiras Pulpeiro, 10
- A.07. Escudo na rúa Pacheco, 11
- A.08. Escudos na rúa Peña de Francia, 6
- A.09. Escudo na rúa Peña de Francia, 10
- A.10. Escudo na Praza do Concello, 3
- A.11. Escudo na rúa Alfonso VII, 9-11
- A.12. Escudos na rúa Julia Pardo Montenegro, 13
- A.13. Escudo na Praza da Catedral, 12
- A.14. Escudo na rúa Pardo de Cela, 22
- A.15. Escudo na rúa Pardo de Cela, 24
- A.16. Escudo na rúa Imprenta, 1
- A.17. Escudos na Praza da Catedral, 5
- A.18. Escudos na Praza do Seminario, 1
- A.19. Escudo na rúa Concepción, 30

SELOS

Catalóganse con grao de protección integral as seguintes:

- A.20. Selo na rúa Concepción, 30
- A.21. Selo na rúa de Guevara, 17
- A.22. Selos na rúa Peña de Francia, 6
- A.23. Selo na rúa Alfonso VII, 20
- A.24. Selo na rúa Alfonso VII, 39

PLACAS

Catalóganse con grao de protección integral as seguintes:

- A.25. Placa na Avenida As San Lucas, 1
- A.26. Placa na rúa Leiras Pulpeiro, 2
- A.27. Placa na rúa Leiras Pulpeiro, 1



- A.28. Placa na rúa Alfonso VII, 12
- A.29. Placa na rúa Noriega Varela, 8
- A.30. Placa na rúa Pascual Veiga, 11
- A.31. Placa na rúa Álvaro Cunqueiro, 42

Pavimentos

As actuacións de reurbanización propostas no Plan Especial teñen a finalidade de homoxeneizar o tratamento superficial. Esta actuación parte da recuperación dos pavimentos tradicionais existentes, tralas necesarias reformas de infraestruturas, ampliación de beirarrúas e nivelación xeral de pavimentos. Os pavimentos de enlousado de granito e pedra de Vilamor e lastrado de granito ou xisto tradicionais característicos do conxunto histórico, tanto de calzadas como de beirarrúas, convivirán cos novos enlousados e lastrados que virán a substituír materiais descontextualizados (formigón, etc.).

Catalóganse os pavimentos máis singulares, polo seu deseño, factura e antigüidade.

PAVIMENTOS

Catalóganse con grao de protección integral o trazado, materiais e despieces dos pavimentos seguintes:

- P.01. Pavimento tradicional travesa de Casas Novas
- P.02. Pavimento tradicional da travesa Entrerrúas
- P.03. Pavimento tradicional da rúa da Ponte
- P.04. Pavimento tradicional da rúa Lence Santar
- P.05. Pavimento tradicional da rúa Noriega Varela
- P.06. Pavimento tradicional soportais praza da Catedral

Outros

Catalóganse con grao de protección integral os seguintes elementos singulares do espazo público:

- O.01. Oratorio na rúa José María Pardo
- O.02. Oratorio na rúa Álvaro Cunqueiro
- O.03. Hornacina na rúa Progreso 34
- O.04. Muro de pedra da Alameda dos Remedios
- O.05. Muro e escaleiras de pedra na rúa da Ponte I
- O.06. Muro e escaleiras de pedra na rúa da Ponte II
- O.07. Muro de pedra na rúa Febreiro
- O.08. Muro de pedra na rúa Pardo de Cela



- O.09. Muro e escaleiras de pedra na rúa San Roque I
- O.10. Muro e banco de pedra na rúa San Roque II
- O.11. Muros e rampla de pedra na rúa San Roque III
- O.12. Muro de pedra na rúa San Roque IV
- O.13. Muros de pedra e portón na rúa Febreiro

